

SMLOUVA O DÍLO

dle § 2586 a násl.zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník, ve znění pozdějších předpisů
(dále jen „OZ“)

I.

Smluvní strany

1) **Objednatel:**

Název: **Obec Borač**
Sídlo: Borač 51, 592 61 Borač
IČ: 00294021
Zastoupen: Jaroslavem Uherem – starostou obce

(dále jen „objednatel“)

2) **Zhotovitel:**

Obchodní firma/název/jméno: **Ing. Brázda – UNIVERS s.r.o.**
Sídlo/místo podnikání: Štěpánovská 1451, 666 02 Předklášteří
IČ: 276 76 935
DIČ: CZ276 76 935
Zastoupen: Ing. Františkem Brázdou - jednatelem
Zápis v obchodním rejstříku: vedeném u Krajského soudu v Brně, oddíl C, vložka číslo 51154

Korespondenční adresa: Štěpánovská 1451, 666 02 Předklášteří

Kontaktní osoby: Ing. František Brázda, tel.: 604 208 642,
e-mail: brazda@brazda-univers.cz
Ing. Kamil Baláš, tel.: 604 208 639,
e-mail: balas@brazda-univers.cz
Ing. Lukáš Valdhans, tel.: 604 709 543,
e-mail: valdhans@brazda-univers.cz

(dále jen „zhotovitel“; zhotovitel společně s objednatelem také jen „smluvní strany“)

II.

Předmět smlouvy

- 1) Zhotovitel se zavazuje za podmínek stanovených touto smlouvou provést na svůj náklad a nebezpečí pro objednatele dílo a splnit další s tím související závazky a objednatel se zavazuje dílo převzít a zaplatit sjednanou cenu.
- 2) Předmětem smlouvy je provedení „**Kulturní dům – výměna oken a oprava atik**“.
- 3) Rozsah prací je dán především položkovým rozpočtem ze dne 29.4.2016 (příloha č.1), ze kterého jsou závazné ceny za jednotky. Ceny za jednotky uvedené v položkovém rozpočtu jsou částky maximální a v případě jakéhokoliv jejich navýšení ze strany zhotovitele musí být toto písemně odsouhlaseno objednatelem. Položkový rozpočet odsouhlasený objednatelem je nedílnou součástí této Smlouvy o dílo.
- 4) Předmětem smlouvy jsou i veškeré nezbytně nutné obslužné, doplňkové, zvláštní a podobné výkony potřebné k provedení díla.

III.

Cena díla

- 1) Cena za stavební práce specifikované v článku II. této smlouvy je stanovena dle položkového rozpočtu.

Cena bez DPH437.283,-Kč

DPH 21 %91.829,-Kč

Cena s DPH529.112,Kč

V případě změny DPH bude tato účtována dle platných předpisů v době předání díla.

- 2) Případné vícepráce, které bude požadovat objednatel, budou oceněny dle jednotkových cen obsažených v položkovém rozpočtu a pokud tyto ceny položkový rozpočet neobsahuje, tak potom dle ceníku RTS Brno, II. pol. 2015. Vždy se však strany musí dopředu na vícepracích dohodnout.
- 3) Stavení práce budou fakturovány průběžně, a to tak, že vždy po dokončení určitého technologického celku bude vyčíslena skutečná prostavěnost formou soupisu skutečně provedených prací. Po odsouhlasení TDI bude vystavena zálohová faktura, která bude objednatelem uhrazena do 14-ti dnů ode dne jejího doručení. Jednotlivé technologické celky budou obsahově a časově specifikovány a zapsány ve stavebním deníku, který zhotovitel povede k předmětu díla.
- 4) Konečná faktura bude vystavena nejpozději do 1 měsíce po odstranění posledního z případných nedodělků či zjištěných vad uvedených v předávacím protokolu. Budou v ní odečteny všechny proplacené zálohy a zbývající částka bude uhrazena do 14-ti dnů od doručení faktury.

IV.

Termíny dokončení a provedení díla

- 1) Strany se dohodly, že dílo bude dokončeno v termínu: **4.7.2016 – 30.7.2016, dle upřesnění objednatele.**

Výzva k převzetí díla bude zhotovitelem objednateli předána či doručena (bude-li doručováno poštou) tak, aby byl dodržen sjednaný termín dne dokončení.

- 2) Objednatel se zavazuje předat staveniště, na kterém bude prováděno dílo zhotoviteli do 4.7.2016. O předání bude pořízen zápis.
- 3) Objednatel umožní přístup zhotovitele a jeho zaměstnanců a dodavatelů na staveniště v neomezeném rozsahu od dne předání staveniště až do doby předání díla, a to každý den po dobu dvacetičtyř hodin.

V.

Průběh stavby

- 1) Zhotovitel se zavazuje po celou dobu provádění stavby (díla) vést stavební deník.
- 2) V případě zjištění závad, objednatel upozorní písemně zhotovitele s požadavkem na jejich odstranění ve stanoveném termínu. Materiály zhotovitele, které neodpovídají projektové dokumentaci, nevyhovují předepsaným zkouškám nebo podmínkám vyplývajícím z této smlouvy, je zhotovitel povinen na vlastní náklad odstranit ze staveniště ve lhůtě objednatelům určené a bez zbytečného odkladu nahradit materiály bezvadnými. Dokud nebudou ujištěné závady odstraněny a nedohodnou-li se strany zápisem ve stavebním deníku jinak, nesmí zhotovitel pokračovat v činnostech, které by odstranění vytčené vady zatěžovaly nebo znemožnily, ani pokračovat ve vadném plnění.
- 3) Dílo nebo jeho část vykazující prokazatelné vady bránící řádnému užívání díla je zhotovitel povinen na žádost objednatele v přiměřené lhůtě na vlastní náklad odstranit. V opačném případě je objednatel oprávněn odstranit uvedené nedostatky třetí osobou na náklad zhotovitele.
- 4) Za objednatele má právo jednat se zhotovitelem ve věcech technických Jaroslav Uher – starosta obce nebo Milan Válka – místostarosta obce, tel.: 728 281 288.
- 5) Za zhotovitele má právo jednat s objednatelem ve věcech smluvních a technických Ing. František Brázda, tel.604 208 642, brazda@brazda-univers.cz, ve věcech technických Ing. Kamil Baláš, tel.604 208 639.
- 6) Před zakrytím prací a konstrukcí, kdy nebude možno dodatečně zjistit jejich rozsah a kvalitu, je zhotovitel povinen prokazatelně a včas (min. 2 dny) vyzvat objednatele nebo jím určenou osobu k provedení kontroly. Pro tuto a jiné potřeby (v souvislosti s realizací díla) je ze strany objednatele stanoven komunikační kanál, kterým je mailová adresa objednatele – **obec@borac.cz**
- 7) Objednatel nebo zástupce je povinen tuto výzvu bez zbytečného odkladu (do dvou pracovních dnů) potvrdit. Bez potvrzení není možné zakrytí provést. Nevyzve-li zhotovitel zástupce objednatele ke kontrole je povinen na jeho žádost zakryté práce odkrýt na svůj náklad (nedohodnou-li se smluvní strany jinak). Naopak, nebude-li na výzvu zhotovitele

objednatel bez zbytečného odkladu reagovat (do dvou pracovních dnů) nahrazuje toto latentní chování objednatele jeho přímý souhlas řešený tímto odstavcem.

- 8) Zhotovitel odpovídá za všechny škody způsobené při realizaci díla, a to i třetím osobám. Zhotovitel prohlašuje, že stavba (jako celek) je v dostatečném rozsahu pojištěna u pojistitele, kterým je ČSOB Pojišťovna, a.s., člen holdingu ČSOB, pojistná smlouva č. 8060423317, a to do doby předání díla objednateli. V případě subdodávek částí díla je zhotovitel povinen vyžádat příslušné pojištění i ze strany těchto subdodavatelů. V případě vzniku pojistné události na stavbě ze strany nepojištěného (nedostatečně pojištěného) subdodavatele, nese náklady na sanaci škod spojených s touto pojistnou událostí samotný zhotovitel.
- 9) Zhotovitel je povinen udržovat na převzatém staveništi pořádek a čistotu a je povinen průběžně odstraňovat odpadky a nečistoty vzniklé jeho pracovní činností. Zhotovitel je povinen předat vyklizené staveniště do 14-ti dnů po předání a převzetí díla ze strany objednatele.
- 10) Kontrolní dny na stavbě budou konány minimálně 1x za 14 dnů a v případě požadavku kterékoliv smluvní strany bude svolán kontrolní den i mimo tento dohodnutý časový rámec. Kontrolní dny a uskutečněná zjištění se uvedou do stavebního deníku.

VI.

Předání a převzetí díla

- 1) Dílo bude dokončeno a výzva k převzetí díla bude zhotovitelem objednateli předána či doručena (bude-li doručováno poštou) tak, jak je sjednáno níže.
- 2) Přejímající řízení se uskuteční v místě provádění díla. Obě smluvní strany se dohodly, že přejímající řízení bude zahájeno 3. den od doručení písemné výzvy zhotovitele k převzetí díla objednateli. Objednatel se zavazuje přejímající řízení v této lhůtě zahájit a řádně v něm pokračovat.
- 3) Podmínkou převzetí díla objednatel je úspěšné vykonání všech zkoušek předepsaných platnými obecně závaznými právními předpisy, závaznými normami a projektovou dokumentací, a to pro dílo jako celek i jeho jednotlivé části a provozní soubory (revize elektřiny, rozvodů plynu apod.). Předložení dokladů o těchto zkouškách, resp. jejich předání objednateli, podmiňuje převzetí díla objednatel. Doklady o úspěšném provedení zkoušek, revizní zprávy, prohlášení o shodě a příslušné atesty budou přílohou a nedílnou součástí předávacího protokolu.
- 4) O předání díla bude sepsán předávací protokol. Vady, které budou zřejmé již při předání, musí objednatel vytknout (oznámit) již v zápise o předání (předávacím protokolu). Přílohou a nedílnou součástí předávacího protokolu bude veškerá dokumentace vztahující se k dílu, tedy dokumentace potřebná ke kolaudaci díla. Zhotovitel zároveň odevzdá objednateli atesty a certifikáty na materiály a dodávky, u kterých to vyžadují příslušná ustanovení obecně závazných právních předpisů, norem a nařízení, záruční listy, návody k obsluze, údržbě a provozu díla a jeho jednotlivých částí. Bez výše uvedených dokladů se dílo rozumí jako nedokončené a nemůže být předáno objednateli, resp. objednatel není povinen v takovém případě dílo převzít. Ve všech takových případech je zhotovitel v prodlení s předáním díla. Budou-li na díle v době předání jakékoliv zjevné vady nebo nedodělky, které by jakýmkoliv způsobem, samy o sobě nebo ve spojení s jinými, bránily řádnému užívání díla, není objednatel povinen dílo převzít.

- 5) Pokud převzetí díla objednatel odmítne, je povinen neprodleně (nejpozději do 5 pracovních dnů) předat zhotoviteli písemný seznam všech vytýkaných vad díla. Objednatel poté nemůže vytýkat zhotoviteli jiné zjevné vady než ty, které jsou obsaženy ve výše uvedeném seznamu.
- 6) Až do podpisu předávacího protokolu oběma smluvními stranami a do doby úhrady celé ceny díla není objednatel oprávněn dílo jakkoliv užívat ani v něm mít uloženy jakékoliv věci.
- 7) Zhotovitel vyklidí dokončenou stavbu do 10 dnů po předání díla. Pokud dojde k převzetí díla s vytknutím drobných vad a nedodělků, pak do 10 dnů od jejich odstranění.

VII.

Záruka za dílo

- 1) Zhotovitel se zavazuje provést dílo v kvalitě odpovídající právním předpisům a závazným technickým normám platným na území ČR, v souladu s touto smlouvou.
- 2) Zhotovitel neodpovídá za vady díla způsobené neodbornou obsluhou nebo údržbou prováděnou v rozporu s provozními předpisy, návody k obsluze či obecně známými postupy, jež byly objednateli předány nebo o nichž byl objednatel informován ze strany zhotovitele.
- 3) Zhotovitel poskytuje objednateli záruku na provedené dílo na dobu **60 měsíců** od předání díla. U jednotlivých výrobků, materiálů a částí díla trvá záruční doba po dobu stanovenou jejich výrobcem, ne však déle než trvá záruka dle předchozí věty.

VIII.

Sankce

- 1) Smluvní strany se dohodly, že objednatel je při nedodržení dne dokončení oprávněn nárokovat po zhotoviteli zaplacení smluvní pokuty ve výši 0,05 % z ceny díla za každý den prodlení. Zhotovitel je oprávněn požadovat v případě prodlení objednatele s jakoukoli platbou podle této smlouvy po objednateli úrok z prodlení ve výši 0,05 % z dlužné částky za každý započatý den prodlení.

IX.

Závěrečná ujednání

- 1) Ústní nebo písemná ujednání, učiněná před podpisem smlouvy oběma stranami a týkající se provedení díla podle této smlouvy, se stávají neplatnými, pokud nebyla zahrnuta do této smlouvy.
- 2) Přílohami této smlouvy jsou následující dokumenty:
- příloha č. 1 – položkový rozpočet díla.
- 3) Tato smlouva je vyhotovena ve dvou stejnopisech s platností originálu, z nichž každá smluvní strana dostane po jednom vyhotovení.
- 4) Smluvní strany prohlašují, že tuto smlouvu uzavírají při plném vědomí jejího obsahu a

nikoli v tísní a že pokud se odchýlily od dispozitivních ustanovení občanského zákoníku, zákona č. 89/2012 Sb., v platném znění, bylo to na základě svobodně projevené vůle obou stran, nikoli v neprospěch objednatele a nikoli k zhoršení jeho postavení, ale naopak za účelem dosažení vyváženosti práv a povinností obou stran a zejména za účelem dosažení oboustranně přijatelné výše ceny díla při zachování požadovaného rozsahu díla.

- 5) Smluvní strany prohlašují, že si tuto smlouvu před podpisem přečetly, souhlasí s jejím obsahem a na důkaz toho, že tato smlouva odpovídá jejich pravé a svobodné vůli, učiněné nikoli v tísní, omylu nebo za nápadně nevýhodných podmínek, připojují své vlastnoruční podpisy.

V Borac dne 13.5.2016



Za objednatele:

Jaroslav Uher
starosta obce



Ing. Brázda - UNIVERS s.r.o.

UNIVERS PROVÁDĚNÍ STAVEB

Štěpánovská 1451, 686 02 Předklášteří

tel. fax: 549 410 045

IČ: 27676935, DIČ: CZ27676935 ①

Za zhotovitele:

Ing. František Brázda
jednatel firmy



Milan Válka

místostarosta obce